



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 20.05.2026

Meie 28.05.2026 nr 7.1-2/26/8820-2

**Pukamäe küla Kasteheina ja Jõemetsa tee 2  
kinnistute detailplaneeringu ala vee-,  
kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike,  
välisvalgustuse ning teede ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmise**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Pukamäe küla Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike, välisvalgustuse (edaspidi tehnovõrk) ning teede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 549183), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2611271/05672 v01.

Kavandatavad tehnovõrgud kulgevad riigitee nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,19–4,37 teemaal ja tee kaitsevööndis ning rekonstrueeritavad Aru tee ja Jõemetsa tee ristuvad riigiteega vastavalt km 4,07 ja km 4,27.

Ehitusluba soovitakse välja anda järgmiste ehitiste ja rajatiste ehitamiseks.

- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221508093);
- Veetorustik (EHR kood 221508094);
- Sademeveekanalisatsioon (EHR kood 221508095);
- Tänavavalgustus (EHR kood 221508096);
- Kasteheina tee (EHR kood 221508098);
- Tuletõrjehüdrant (EHR kood 221508099);

Ehitusloa aluseks on projektid:

- „Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu järgsete teede projekteerimine“ (Gemorek OÜ, töö nr 2601) põhiprojekti staadiumis;
- „Kasteheina tee detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud“ (Ojaveski OÜ, töö nr 2026-005) põhiprojekti staadiumis;
- „Kasteheina, Jõemetsa ja Aru tee tänavavalgustus. Pukamäe küla, Kohila vald, Raplamaa.“ (OÜ Stromtec töö nr 26-24) tööprojekti staadiumis.

Transpordiamet on 27.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/8527-2 kooskõlastanud OÜ Stromtec töö nr 26-24 „Kasteheina, Jõemetsa ja Aru tee tänavavalgustus. Pukamäe küla, Kohila vald, Raplamaa.“ tööprojekti staadiumis.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitama oma poolsed selgitused ja põhjendused:

1. Vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud joonistel kajastada ka välisvalgustuse lahendust ja arvestada sellega.
2. Riigiteega nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,19–4,26 külgnevas ulatuses pole tagatud projekteeritud torustike (sh reoveepumpla) rajamiseks kavandatud avatud kaeviku nõuete kohane kaugus riigitee nõlva alumisest joonest (min 1,0 m, arvestades varisemisnurgaga 1:1) lähtuvalt Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) (edaspidi Juhend). Palun korrigeerida lahendust, et see oleks kooskõlas Juhendiga. Palun kavandada torustik lõigus km 1,20–4,25 teisele poole olemasolevaid elektri- ja sidekaableid. Reoveepumpla viia maksimaalsele võimalikule kaugusele teemaast, et oleks välistatud riigitee muldkeha kahjustamine.
3. Lisada mõõtjoon kaeviku kaugusest riigitee mulde nõlva alumisest joonest.
4. Täpsustada tingmärkide loendis, kas plaanil kujutatud kaeviku piirjoon tähistab kaeviku põhjakontuuri või maapealset kontuuri arvestades varisemisnurgaga 1:1.
5. Näha ette riigitee maaüksusele ulatuva varisemisnurgaga 1:1 kaeviku ala taastamine.
6. Projekteeritud sademevee restkaev RK-1 paikneb 4 cm kõrgemal riigitee aluse truubi väljavoolust ning restkaevu läbimõõt on väiksem väljuva toru läbimõõdust. Palume kavandada projekteeritud restkaevu sissevool riigitee aluse truubi väljavoolust madalamale.
7. Täpsustada restkaevu (neelukaevu) kaane tüüp ja kaevu vee vastuvõtuvõime ja sellesse suubuva orienteeruv veehulk lähtuvalt valgala suuruselt.
8. Edastada lõike ja vertikaalplaneeringu joonis sademevee juhtimiseks riigitee alusest truubist projekteeritud restkaevu, veendumaks, et on tagatud vee äravool riigitee alusest truubist ning välistatud vee seiskumine truubi ja kaevuvahelisel alal.
9. Asendiplaani joonisele märkida avatud kaeviku kaugus teetruubist riigitee nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,20.
10. Ristmävälja joonisel ja projekti seletuskirjas märkida riigitee nimetuse ette ka riigitee number - nr 20107.
11. Seletuskirjas kirjeldada, kuidas on kavandatud teostada riigiteega kinnisel meetodil ristuvate kahe  $\varnothing$  160 mm hülsitoru paigaldamine, et oleks tagatud tühimike täitmine hilisema võimaliku järelvajumise vältimiseks.
12. Gemorek OÜ tööga on kavandatud lisaks ehitatavale Kasteheina teele ka riigiteega nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,067 ristuva Aru tee ja km 4,273 ristuva Jõemetsa tee rekonstrueerimine. Riigitee ristumiskohad kuulvad Transpordiameti haldusalasse (EhS § 99 lg 3) ning tulenevalt sellest on riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks vajalik sõlmida Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise leping. Selleks tuleb esitada Transpordiametile ristumiskoha ehitamise taotlus e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ja sõlmida ristumiskoha leping. Ehitusloa kiiremaks menetlemiseks soovitame vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike lahendusele saada Transpordiameti poolne kooskõlastus EHRi väliselt, saates korrigeeritud projektlahendus e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Ehitusloa eelnõu esitada Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks peale ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimist ja vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike lahenduse kooskõlastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: OÜ Stromtec töö nr 26-24 kooskõlastuskiri nr 7.1-2/26/8527-2

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee